

Patto per la Stazione di Cesena

Sintesi II incontro Cabina di Ragia – 25/09/2026

OGGETTO: Sintesi del II incontro di condivisione del percorso verso la sottoscrizione del "Patto per la Nuova Stazione di Cesena"

Data dell'incontro: Venerdì 25 settembre 2026

Luogo: Sala del Consiglio Comunale, Piazza del Popolo 10, Cesena (FC)

Tutti i materiali di progetto e i prossimi appuntamenti sono accessibili tramite piattaforma: <https://partecipazioni.emr.it/processes/versoilpattoperlareastazionedicenesa>

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco Enzo Lattuca, l'Assessora all'urbanistica e alla rigenerazione urbana Cristina Mazzoni, l'Assessore ai servizi per le persone e le famiglie, l'Assessore alla Polizia Locale, sicurezza e legalità Luca Ferrini, il Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio Andrea Lucchi.

Per i presenti si veda il file allago al documento (**Allegato A**)

1. Aggiornamento percorso di Rigenerazione dell'area Stazione

Il Sindaco aggiorna i presenti sullo stato di avanzamento delle principali progettualità in zona Stazione, così come sintetizzate al punto 1 della presentazione in allegato (**Allegato B**).

La rigenerazione dell'area della Stazione di Cesena è in corso attraverso un insieme coordinato di interventi infrastrutturali e funzionali finalizzati a trasformare il comparto da semplice luogo di transito a nuova centralità urbana, integrata con la città e capace di generare nuove opportunità sociali ed economiche.

Tra gli interventi principali rientrano la riqualificazione del primo piano del fabbricato viaggiatori RFI per la realizzazione dello Studentato universitario, la realizzazione della Velostazione e del sistema Kiss&Ride, la riorganizzazione della nuova autostazione con il completamento della zona servizi. Sono inoltre previste azioni di valorizzazione delle facciate dei licei attraverso la realizzazione di murales a cura di giovani artisti. E' stato inoltre pubblicato un avviso pubblico per l'apertura di un pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande nell'Ex Sala Beta dell'immobile Ex Arrigoni con area esterna dedicata, oltre al bando in corso SpazioComune per la gestione di locali finalizzati ad attività ricreative, culturali, sportive.

Si sta inoltre valutando la possibilità di attivazione di un presidio interforze presso i locali di START Romagna, quale punto di riferimento operativo per le attività di controllo e prevenzione. La presenza coordinata delle Forze dell'Ordine consentirebbe di favorire una più tempestiva gestione delle situazioni di criticità e migliorare il raccordo operativo tra i diversi soggetti coinvolti. L'eventuale attivazione sarà definita d'intesa con le competenti Autorità di pubblica sicurezza, in

relazione alle esigenze del territorio, alle disponibilità logistiche e alle modalità organizzative ritenute più appropriate.

2. Aggiornamento percorso di co-scrittura del Patto per la Stazione

Il Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, partecipazione e patrimonio illustra le sezioni del Patto per la Stazione e conferma che sono state accolte le 2 osservazioni pervenute da RFI e dall'Università di Bologna.

Il Patto, così come modificato, è allegato alla presente sintesi (**Allegato C**) e sarà oggetto di analisi e approfondimento nel corso dei Laboratori Territoriali (si veda punto 3) previsti dal progetto Verso il Patto per la Stazione finanziato dalla Regione Emilia-Romagna nell'ambito del Bando Partecipazione 2026.

3. Bando Partecipazione 2026 - Verso il Patto per la Stazione: cronoprogramma

I referenti della Società Social Seed, facilitatori del processo partecipativo Verso il Patto per la Stazione, illustrano alla Cabina di Regia (TdN) i prossimi passi per giungere alla sottoscrizione del Protocollo, come da presentazione allegata (**Allegato D**). Presentano inoltre la Piattaforma Regionale DecidiamER, spazio digitale dedicato al progetto:

<https://partecipazioni.emr.it/processes/versoilpattoperlareastazionedicesena>

I referenti di Social Seed aggiornano la Cabina di Regia (TdN) sul cronoprogramma che in sintesi si riporta:

Formazione: Due incontri online sulla Rigenerazione dell'Area Stazione (con attestato di partecipazione):

1 ottobre 15-17 ONLINE al link:

<https://partecipazioni.emr.it/processes/versoilpattoperlareastazionedicesena/f/1383/meetings/1048>

8 ottobre 15-17 ONLINE al link:

<https://partecipazioni.emr.it/processes/versoilpattoperlareastazionedicesena/f/1383/meetings/1049>

Laboratori Territoriali: Tre incontri per analizzare le diverse Sezioni del Patto per la Stazione (con attestato di partecipazione):

15 ottobre 14.30-16.30 "Il modello di governance" **IN PRESENZA Aula F "Ex Arrigoni"**

28 ottobre 14.30-16.30 "Il piano d'azione" **IN PRESENZA Aula E "Ex Arrigoni"**

11 novembre 14.30-16.30 "Monitoraggio e Indicatori" **IN PRESENZA Aula E "Ex Arrigoni"**

Validazione Patto: 17 novembre 2026 (e invio al Tecnico di Garanzia Regionale).

Sottoscrizione Patto: entro dicembre 2026.

Presentazione pubblica: gennaio 2027

Definizione del Sistema di Valutazione: Sviluppo, entro un anno dalla firma, di indicatori quantitativi e qualitativi per monitorare la sicurezza percepita e l'impatto sociale degli interventi, confluenti in un report annuale.

Il TdN valida il proprio regolamento operativo, oltre alla composizione del Comitato di Garanzia (CdG) e il relativo regolamento (**Allegati E e F**).

4. Contatti del Comune di Cesena

Per qualunque ulteriore informazione, i referenti dei partner possono fare riferimento ai seguenti uffici del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio:

- **Dott. Andrea Lucchi** - *Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio*
- **Dott.ssa Silvia Canali** - *EQ Servizio Partecipazione e Patrimonio*
- **Servizio Partecipazione Comunale:**
 - Contatti Telefonici: 0547 356276 / 6879 / 6545 / 6241
 - Indirizzo E-mail Istituzionale: partecipazione@comune.cesena.fc.it

5. Allegati

- Allegato A – Elenco presenti alla Cabina di Regia del 25/09/2026
- Allegato B – Presentazione Patto per la Stazione
- Allegato C – Patto per la Stazione ver25092026
- Allegato D – Presentazione Processo Partecipativo (Bando Partecipazione 2026)
- Allegato E – Regolamento TdN
- Allegato F – Regolamento CdG